

# **WZÓR**

## **U M O W A**

### **nr ...../.....**

Zawarta w Mszczonowie w dniu .....roku pomiędzy:  
Gminą Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420  
reprezentowaną przez:

Grzegorza Ludwiaka - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów w Mszczonowie, ul. Spółdzielcza 105, działającego na podstawie uchwały Nr XV/82/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie określenia formy organizacyjno- prawnej prowadzenia działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie Nr V/45/03 z dnia 28 marca 2003r. w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie, zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, a:

.....  
.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ...../..... zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Budowa sieci wodociągowej dla północnych terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Mszczonowie**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz), dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb), które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz siwz i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Strony umowy dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i stwiorb.
5. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową.

### **§ 2**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 i 5 umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. u. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) na okres realizacji zamówienia i bezpośrednio przy realizacji zamówienia pracowników wykonujących roboty ziemne, związane z przygotowaniem wykopów pod instalacje wodociągowe i kanalizacyjne oraz ich zasypywaniem, montażowe instalacji i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych, roboty związane z wykonywaniem przewiertów sterowanych, a także obsługujących pojazdy oraz maszyny i urządzenia bezpośrednio przy realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wymienionych powyżej.
3. W celu wykazania spełniania warunku wymienionego w ust. 2 Wykonawca w imieniu własnym i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio przy realizacji zamówienia objętego niniejszą umową niżej wymienione czynności:
  - a. roboty ziemne, związane z przygotowaniem wykopów pod instalacje wodociągowe i kanalizacyjne oraz ich zasypywaniem,
  - b. roboty związane z wykonywaniem przewiertów sterowanych,
  - c. roboty montażowe instalacji i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych,
  - d. czynności związane z obsługą pojazdów, maszyn i urządzeń.
4. Dodatkowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się: przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z Pracownikami świadczącymi usługi (zawierających: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Nieprzedłożenie w/w oświadczenia oraz do wglądu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorys uwzględniający przedstawioną w ofercie cenę wykonania zamówienia. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu kosztorysu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
9. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
10. Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową i stworb, z zachowaniem przepisów prawa i obowiązującymi normami.
11. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie zamówienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
12. Wykonawca zapewni materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z normami, stworb oraz dokumentacją projektową.
13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
14. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu: atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
15. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji, w tym złoży komplet dokumentów do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie niezbędny do uzyskania inwentaryzacji powykonawczej. Ponadto geodeta pisemnie potwierdzi długości wykonanych sieci oraz przedłoży ich szkice geodezyjne.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, w tym szkice geodezyjne, pisemne potwierdzenie długości wykonanych sieci z uwzględnieniem ich średnic, a także prawidłowe badania bakteriologiczne wody wykonane przez akredytowane laboratorium.
17. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych np. granicznych na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki graniczne.
18. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji robót zamienników i innych rozwiązań bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu, a w razie konieczności opracuje projekty organizacji ruchu tymczasowego.
20. Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg i dojazd do posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi objętej budową.
21. Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
22. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania wskazanych przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
23. Wykonawca, po zrealizowaniu robót dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego podczas realizacji robót.
24. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, dokumentację powykonawczą.
25. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
26. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
27. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
28. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu budowy, bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego bez uwag.
30. W przypadku wystąpienia w czasie prowadzenia robót szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem, usunie szkody i dokona stosownych napraw przed przekazaniem obiektu Zamawiającemu, co powinno nastąpić w terminie wynikającym z § 4 ust. 1.
31. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
32. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz stwiorb w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot umowy wynikający z § 1.
5. Dokonania terminowego odbioru robót, w tym odbioru pogwarancyjnego.
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin ostateczny wykonania zamówienia wynosi najpóźniej do dnia .....2019r.
2. Strony umowy dopuszczają wcześniejsze wykonanie zamówienia.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli pisemnej ..... letniej gwarancji na wykonane roboty po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez okres ..... lat. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się przede wszystkim dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach uzgodnionych przez strony lub wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11, a Zamawiający zleci ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 6**

#### **Zasady odbioru robót**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Strony umowy dopuszczają jeden odbiór częściowy robót budowlanych.
3. Do przeprowadzania odbioru częściowego Zamawiający wyznaczy uprawnionych przedstawicieli, którzy będą działali łącznie z inspektorem nadzoru.
4. W celu dokonania odbioru częściowego robót Zamawiający powoła Komisję Odbioru robót częściowych i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i inspektora nadzoru o wykonaniu zgłoszonych do odbioru części robót oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru częściowego dokumentów.
5. Z odbioru częściowego spisany będzie protokół odbioru częściowego robót budowlanych.
6. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę częściową, o której mowa w § 7 umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru częściowego robót bez uwag.

7. W celu dokonania odbioru końcowego robót Zamawiający powoła Komisję Odbioru końcowego robót i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i inspektora nadzoru o wykonaniu całości zamówienia oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej.
8. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
9. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę końcową, o której mowa w § 7 umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
10. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania ww. odbiorów Zamawiający lub inspektor nadzoru będzie miał uwagi co do jakości lub sposobu wykonywania odbieranych robót budowlanych, strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do usunięcia tych uwag, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 14 dni.
12. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 umowy. Podstawą potwierdzenia wykonania robót w terminie będzie spisany przez strony umowy protokół odbioru tych robót bez uwag.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się ogółem kwotą:  
..... zł netto, (słownie: .....), plus .....% podatku VAT = ..... zł,  
tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....);
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową. Do takich kosztów można zaliczyć m.in. koszty transportu, złe warunki pogodowe, różnice w cenach materiałów budowlanych i inne.
4. Płatności dokonywane będą na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej. Dopuszcza się też płatność na podstawie tylko faktury końcowej.
5. Złożenie faktury częściowej będzie możliwe po wykonaniu min. 50% zamówienia i zatwierdzeniu tego wykonania przez Inspektora nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych bez uwag.
6. Złożenie faktury końcowej będzie możliwe po wykonaniu 100% zamówienia i zatwierdzeniu tego wykonania przez Inspektora nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.
7. Każda faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
8. Termin płatności ustala się na 14 dni od momentu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
9. Jeżeli w toku realizacji robót strony ustalą wykonanie robót zamiennych lub ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie Wykonawcy.
10. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - a) ....., nr tel. ....
  - b) Kierownik Budowy: ....., nr tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ....., nr tel. ....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie: ....., nr tel. ....

**§ 9****Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót nieobjętych niniejszą umową;
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy lub zapisów siwz;
  - d) zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami niniejszej umowy.  
Pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszego zamówienia.
11. W żadnym wypadku Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 16, wynosi maksymalnie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Postanowienia umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
22. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, w formie .....
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pod warunkiem zabezpieczania roszczeń z tytułu rękojmi za wady, i o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem zabezpieczenia.
- Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
- Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie wykorzystana zgodnie z celem zabezpieczenia.

## § 11

### Kary umowne

- Strony postanawiają o karach umownych z zastrzeżeniem ust. 3
- Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za niedostarczenie kosztorysu uwzględniającego przedstawioną w ofercie cenę wykonania zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od dnia .....2019r.,
    - za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy,
    - za zwłokę w wykonaniu prac związanych z przedmiotem umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, o czym mowa w § 5, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3 umowy (14 dni) oraz § 6 ust. 11 (14 dni).
    - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
    - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o czym mowa w § 9 umowy, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy,
    - w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o czym mowa w § 9 umowy, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy,

- w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 umowy, a wykonawca po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego nie doprowadził w wyznaczonym terminie do zmiany umowy o podwykonawstwo w tym zakresie, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy,
  - w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o którym mowa w § 2 pkt 6 umowy w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Za rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności naruszenie postanowień zawartych w § 2 umowy. O rażącym naruszeniu postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia na piśmie Wykonawcy o innych okolicznościach, niż te wymienione w ust. 4, które mogą stanowić rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
  7. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty.
  8. Płatności z tytułu naliczonych kar umownych wymagane będą po upływie 30 dni od doręczenia stronie zobowiązanej dokumentu płatniczego.
  9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a postanowienia zawartego w ust. 2 lit. b) nie stosuje się.
  10. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji.
  11. Strony postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

## § 12

### Forma zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, jeżeli konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, przy czym każda ze stron w terminie 7 dni powiadomi drugą stronę o zaistnieniu tych przyczyn, zwłaszcza:
    - w przypadku wykonywania robót zamiennych, o czym mowa w umowie oraz w siwz rozdz. XX pkt 2, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,
    - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy

W związku z powyższym umowa zostanie przedłużona o ilość dni roboczych odpowiadającą ilości dni roboczych, w których wstrzymane zostały roboty, powodując opóźnienie wykonania umowy.
  - b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
 

W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
  - c) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o czym mowa w umowie oraz w siwz rozdz. XX pkt 3., zwłaszcza:
    - w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,

- w przypadkach niezależnych od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia

W przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części zakresu prac na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że zapłaci Wykonawcy tylko za wykonany zakres prac. W przypadku zmian umowy prowadzących do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wycena nastąpi w oparciu o kosztorys Wykonawcy, a w przypadku braku pozycji w nim wymienionych, w oparciu o negocjacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 wymagać będzie podpisania aneksu do umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w § 8 umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeśli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

### **§ 13**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
  - a) umowa,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - c) dokumentacja projektowa i stwiorb,
  - d) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem tej umowy.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

### **§14**

#### **Odwołanie do innych przepisów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

### **§ 15**

#### **Egzemplarze umowy**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

### **§ 16**

#### **Załączniki do umowy**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część są:

Załącznik 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznik 3 – Dokumentacja projektowa, w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....